



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Servizio Opere Pubbliche e Progettazione

N.187 DEL 17/02/2022

OGGETTO:IMMOBILI COMUNALI – PROCEDURA PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA TONIOLO IN CORRISPONDENZA DEI CIVICI 74 E 76 - APPROVAZIONE BANDO E MODELLI ALLEGATI PER INDIZIONE ASTA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 20/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;

Richiamati gli artt. 75 e 81 dello Statuto comunale approvato con deliberazioni consiliari n. 160 del 14/10/1991, n. 57 del 06.05.1992 e n. 80 del 30.06.1992 e pubblicato sul BURT n. 62 del 04.11.1992 e successive modificazioni;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 41 del 28.02.2011 e successivamente modificato ed integrato;

Vista la deliberazione G.C. n. 4 del 11.01.2021, con la quale sono stati approvati il nuovo organigramma ed il nuovo funzionigramma dell'Ente, in applicazione dell'art. 27 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 32 del 31/12/2021, con il quale è stato nominato Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Progettazione l'Arch. Francesco Pruneti fino al 30/06/2022;

Premesso che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25/6/2008 n. 112 convertito nella L. 6/8/2008 n. 133, avente ad oggetto *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria”*, prevede che l'organo di governo, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individui attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 26/05/2021 è stato approvato il piano 2021/2023 delle valorizzazioni e dismissioni dei beni immobili di proprietà del Comune di San Casciano Val di Pesa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 commi 1, e da 3 a 9, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133, nel quale è prevista, fra le altre, la cessione del terreno ubicato in via Toniolo in corrispondenza dei civici 74 e 76, nell'annualità 2022, stabilendo un valore presunto di cessione da porre a base d'asta;

Vista la relazione tecnica e suoi allegati (estratto di mappa, visura catastale, estratto delle valutazioni OMI) redatta dall'Arch. Costanza Cacciatori in data 13.01.2022, con la quale è stata predisposta una perizia estimativa del terreno, dalla quale è stato valutato un valore di mercato medio di 18.000,00 euro, quale importo minimo da porre a base d'asta per offerte in rialzo;

Ritenuto opportuno approvare il bando di gara e i modelli allegati e di procedere all'indizione dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione del terreno ubicato in via Toniolo, in corrispondenza dei civici 74 e 76, fissando il valore a base d'asta pari a € 18.000,00 oltre alle spese che si renderanno necessarie per la redazione del tipo di frazionamento che saranno poste a carico dell'aggiudicatario;



COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA

Città Metropolitana di Firenze

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 5, commi da 1 a 5, del regolamento comunale sui controlli;

DETERMINA

- di approvare la relazione tecnica redatta dall'Arch. Costanza Cacciatori e documenti allegati di seguito indicati:
 - estratto di mappa
 - visura catastale
 - estratto delle valutazioni OMI
- di stabilire che le spese che si renderanno necessarie per la redazione del tipo di frazionamento catastale finalizzato alla stipula, saranno a carico del soggetto affidatario;
- di approvare il bando per l'esperienza di un'asta pubblica per l'alienazione del terreno di proprietà comunale, ubicato in via Toniolo in corrispondenza dei civici 74 e 76, individuato catastalmente al NCT del Comune di San Casciano, Catasto terreni foglio 34, parte della p.lla 312, Categoria A/3, classe 3, ai sensi del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà Comunale e in attuazione del piano 2021/2023 delle valorizzazioni e dismissioni dei beni immobili di proprietà del Comune di San Casciano Val di Pesa, ai sensi dell'art. 58 commi 1, e da 3 a 9, del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 26/05/2021;
- di procedere all'indizione dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione del terreno ubicato in via Toniolo in corrispondenza dei civici 74 e 76, dando atto che l'importo da porre a base d'asta per offerte in rialzo è pari a €. 18.000,00;
- di allegare al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale, il bando di asta pubblica, nonché la documentazione di partecipazione così composta:
 - Allegato A) "Schema di proposta irrevocabile di acquisto"
 - Allegato B) "Offerta economica";
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Francesco Pruneti;
- di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 60 giorni, con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni, con ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato;
- di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e 5, commi 1-5, del regolamento comunale sui controlli interni.

Tipo	Capitolo	CIG	Anno	Cod. Impegno	Importo

Lì, 17/02/2022

Il Responsabile del Servizio
PRUNETI FRANCESCO / ArubaPEC
S.p.A.